PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 140 c. 4 del D.lgs 36/2023)

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino degli alloggi danneggiati a seguito di incendio presso l'immobile sito in Calusco d'Adda (BG), Via Sandro Pertini n. 32.

Tipo di procedura: affidamento diretto in somma urgenza in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice.

I sottoscritti

geom. Michele Sorte in qualità di RUP

geom. Remigio Lepore in qualità di tecnico incaricato,

Impresa esecutrice: **MANENTI BATTISTA S.R.L.** con sede in Via Manzoni 24/A, Cap. 24060 Città San Paolo d'Argon Prov. BG, avente C.F. e P.IVA n.03154430163

Data del sopralluogo: 28 giugno 2026

Data del verbale: 29 giugno 2026

1. PREMESSA

I sottoscritti geom. Michele Sorte in qualità di RUP e geom. Remigio Lepore in qualità di Direttore dei Lavori a seguito dell'incendio verificatosi in data 27-28 giugno 2026 presso l'edificio sito in Calusco d'Adda (BG), Via Sandro Pertini n. 32, hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo tecnico finalizzato alla verifica delle condizioni di sicurezza, conservazione e agibilità degli alloggi interessati dall'evento.

L'incendio ha provocato danni agli elementi edilizi, strutturali, alle finiture, agli infissi e agli impianti degli alloggi ubicati al piano primo, al piano secondo, parte di copertura e facciate, rendendo necessario procedere con interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino.

A seguito delle verifiche effettuate è stato accertato che le condizioni riscontrate non consentivano la permanenza degli occupanti negli alloggi interessati. Gli inquilini hanno pertanto provveduto a lasciare temporaneamente gli appartamenti, anche al fine di consentire l'esecuzione degli interventi necessari in condizioni di sicurezza.

La situazione determinatasi richiede un intervento tempestivo, non procrastinabile, finalizzato alla eliminazione delle condizioni di pericolo, al ripristino delle parti danneggiate e al recupero delle condizioni di sicurezza, igienico-sanitarie e di salubrità degli ambienti.

2. DESCRIZIONE DELL'EVENTO E DELLO STATO DEI LUOGHI

L'evento costituito dall'incendio verificatosi in data 27-28 giugno 2026, ha interessato parti dell'edificio e, in particolare, gli alloggi posti al piano primo e al piano secondo e parte dello sporto di gronda della copertura e facciate.

2.1 Alloggio al piano primo

Nel corso del sopralluogo sono stati rilevati danni principalmente nei locali:

soggiorno;
angolo cottura;
balcone.

I danni riscontrati interessano, in particolare:

le travi in legno massello del solaio del terzo impalcato compresa la trave IPE in acciaio del balcone;
il pavimento del balcone;
gli infissi esterni in legno della cucina e del soggiorno compresa la serra superficie vetrata presente nel soggiorno;
gli oscuri in legno;
l'impianto elettrico;
l'impianto gas;
la caldaia;
gli intonaci e le finiture interessate dall'evento.

2.2 Alloggio al piano secondo

Anche l'alloggio posto al piano secondo presenta danni nei locali:

soggiorno;
angolo cottura;
pavimentazione completa del balcone.

In particolare, sono stati rilevati danni relativi a:

travi in legno massello del solaio del quarto impalcato in corrispondenza del soffitto della zona balcone;
massetto e pavimentazione del balcone;

gli infissi in legno esterni, compresa la porta-finestra del balcone cucina;
la portafinestra serra uscita balcone;
gli oscuri in legno;
l'impianto elettrico;
l'impianto gas;
caldaia;
gli intonaci e le finiture interessate dall'incendio.

2.3 Sporto di gronda e frangisole in facciata

travi copertura in legno massello.

3. ACCERTAMENTO DELLA SITUAZIONE DI URGENZA

Dalle verifiche eseguite è emersa la necessità di procedere con immediatezza all'esecuzione di opere finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile e al ripristino delle condizioni minime necessarie per la successiva riconsegna degli alloggi ai locatari.

In particolare, l'evento incendiario ha compromesso elementi edilizi e parti dell'immobile tali da rendere necessario intervenire tempestivamente per:

eliminare o ridurre le condizioni di pericolo derivanti dai danneggiamenti;
impedire l'aggravamento dei danni alle strutture e alle finiture;
rimuovere i materiali e i beni danneggiati dall'incendio;
ripristinare le parti strutturali interessate (solai);
ripristinare i balconi e le relative pavimentazioni;
ripristinare gli intonaci degli sfondati dei balconi;
ripristinare le condizioni di sicurezza degli impianti interessati;
garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie e di salubrità degli ambienti;
consentire, una volta completate le opere e verificati i requisiti di sicurezza, la successiva riconsegna degli alloggi ai rispettivi locatari.

La situazione riscontrata configura pertanto una condizione che non consente di differire l'esecuzione degli interventi mediante le ordinarie procedure, in quanto il differimento potrebbe determinare un aggravamento del danno, il permanere di condizioni di pericolo e ulteriori pregiudizi per la sicurezza delle persone e per la conservazione del patrimonio immobiliare.

Per tali motivazioni si rende necessario procedere mediante intervento di **somma urgenza**, limitatamente alle opere indispensabili al superamento della situazione emergenziale e alla messa in sicurezza dell'immobile.

4. MOTIVAZIONE DEL RICORSO ALLA SOMMA URGENZA

La necessità di ricorrere alla procedura di somma urgenza è determinata dalla natura imprevedibile dell'evento verificatosi tra la sera del 27 e del 28 giugno 2026 e dalla conseguente situazione di pericolo e di indisponibilità degli alloggi.

L'urgenza dell'intervento è riconducibile, in particolare, alla necessità di intervenire tempestivamente sulle parti dell'immobile danneggiate dall'incendio, evitando che il protrarsi dello stato di danneggiamento possa comportare:

ulteriori cedimenti o deterioramenti degli elementi costruttivi interessati;
infiltrazioni e fenomeni di degrado delle strutture;
permanenza di condizioni di rischio per le persone;
compromissione delle condizioni igienico-sanitarie;
aggravamento dei danni al patrimonio immobiliare;
impossibilità di procedere alla successiva riconsegna degli alloggi.

L'esecuzione degli interventi non può pertanto essere rinviata ai tempi necessari per l'espletamento delle ordinarie procedure di affidamento, dovendosi procedere senza indugio alle opere strettamente necessarie per fronteggiare la situazione determinatasi.

Il ricorso alla somma urgenza è quindi motivato dalla necessità di rimuovere le condizioni di pericolo e ripristinare la staticità dei solai ripristinando le condizioni di sicurezza e salubrità dell'immobile nel più breve tempo possibile.

5. LAVORAZIONI DI SOMMA URGENZA

In relazione allo stato dei luoghi e alle esigenze di sicurezza sopra descritte, si ritiene necessario procedere all'esecuzione delle seguenti lavorazioni.

A. Sgombero e rimozione

sgombero degli arredi presenti nei locali interessati dall'incendio;
rimozione e smaltimento dei beni e dei materiali danneggiati dall'incendio;
pulizia delle superfici interessate dall'evento.

B. Opere strutturali

messa in sicurezza delle parti strutturali interessate dall'incendio consistente nel puntellamento dei solai e realizzazione di un ponteggio esterni a protezione dei balconi compromessi;
ripristino strutturale del terzo impalcato, secondo le risultanze delle verifiche tecniche da parte dello strutturista si è provveduto alla rimozione contingentata di numero 10 travetti aventi sezione 10x15 cm con nuovi travetti di massello di sezione 10x18 cm (vedasi relazione strutturale allegata);

ripristino strutturale del quarto impalcato e parte delle travi dello sporto di gronda, rinforzando la struttura con nuove travi collaboranti secondo le risultanze delle verifiche tecniche strutturali (vedasi relazione strutturale allegata);
realizzazione di nuovo assito;
e le relative opere provvisionali necessarie per garantire la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori.

C. Ripristino balconi

Demolizione completa della parte strutturale del terzo impalcato del balcone compreso massetto e pavimentazione
demolizione e rimozione del pavimento danneggiato del balcone secondo impalcato;
ripristino del massetto;
rifacimento della pavimentazione;
ripristino delle impermeabilizzazioni, ove necessarie;
rimozione e ripristino della barriera balcone terzo impalcato
ripristino degli elementi costruttivi e delle finiture compromesse.

D. Ripristino intonaci e finiture

rimozione degli intonaci della facciata e degli alloggi danneggiati e successivo ripristino;
ripristino delle superfici interessate dai fumi e dai prodotti della combustione;
ripristino delle finiture necessarie alla completa fruibilità degli ambienti.

E. Infissi

sostituzione degli infissi esterni danneggiati;
sostituzione infissi della serra del soggiorno;
ripristino o sostituzione degli oscuri danneggiati.

F. Impianti

verifica e messa in sicurezza dell'impianto elettrico;
ripristino delle parti dell'impianto elettrico danneggiate dall'incendio;
verifica dell'impianto gas;
ripristino delle parti dell'impianto gas eventualmente compromesse;
sostituzione delle caldaie murali a condensazione
esecuzione delle verifiche e delle certificazioni previste dalla normativa vigente, ove necessarie.

Le lavorazioni saranno limitate a quelle effettivamente necessarie per il superamento della situazione di emergenza, la messa in sicurezza e il ripristino delle condizioni di utilizzo degli alloggi.

6. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Considerata la situazione di emergenza e la necessità di procedere senza indugio all'esecuzione delle opere indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile, si dispone di procedere all'affidamento dei lavori mediante la procedura prevista per gli interventi di somma urgenza dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente.

L'affidamento viene motivato dalla necessità di intervenire tempestivamente per fronteggiare la situazione determinatasi a seguito dell'incendio, non essendo possibile attendere i tempi delle ordinarie procedure di affidamento senza determinare un rischio di aggravamento delle condizioni di danno e di pericolo.

L'impresa individuata dovrà possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale e di idoneità previsti dalla normativa vigente in relazione alla natura delle lavorazioni affidate.

Impresa **MANENTI BATTISTA S.R.L.** con sede in Via Manzoni 24/A, Cap. 24060 San Paolo d'Argon Prov. BG, avente C.F. e P.IVA n.03154430163.

Motivazione della scelta dell'operatore economico:

7. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate in occasione dell'intervento di somma urgenza sarà determinato sulla base dei prezziari ufficiali di riferimento applicabili, con la riduzione prevista dalla normativa vigente per gli interventi di somma urgenza.

In particolare, ai fini della determinazione del corrispettivo, si farà riferimento ai prezziari ufficiali applicabili alla tipologia di opere da eseguire, con applicazione della riduzione prevista dall'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come richiamato negli atti dell'intervento.

Per le lavorazioni non direttamente riconducibili a voci di prezzario, si procederà mediante analisi dei prezzi, sulla base dei costi elementari, della manodopera, dei materiali, dei noli e dei trasporti, secondo le disposizioni vigenti.

Il computo delle opere sarà redatto sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e documentate.

8. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento viene così determinato:

	Descrizione		Importo dei Lavori
	Importo dei lavori		118 208,45 €
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		118 208,45 €
A.1	Importi lavori ribassati	20,00%	94 566,76 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,00%	3 546,25 €
A=A.1+A.2	Totale C.R.T.		98 113,01 €
C=C.1+C.2A+C.2B+C3	Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		11 808,56 €
C.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	9 811,30 €
C.2A	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula C1=A*2%*80%)	1,60%	1 569,81 €
C.2B	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula C2=A*2%*20%)	0,40%	392,45 €
C.3	Contributo a favore di ANAC		35,00 €
TOTALE A+B+C			109 921,57 €

L'importo risultante dal computo metrico allegato ed affidato all'impresa **MANENTI BATTISTA S.R.L. con sede in Via Manzoni 24/A, Cap. 24060 Città San Paolo d'Argon Prov. BG, avente C.F. e P.IVA n.03154430163** ammonta ad euro 98.113,01 di cui euro 3.546,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

9. TEMPI DI ESECUZIONE

In considerazione della natura dell'intervento, le lavorazioni dovranno essere avviate con la massima tempestività e proseguite senza soluzione di continuità, compatibilmente con le condizioni di sicurezza del cantiere e con la disponibilità dei materiali e delle maestranze.

Il termine previsto per l'esecuzione delle opere è stabilito in 70 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo diverse disposizioni della Direzione dei Lavori derivanti da esigenze tecniche o di sicurezza.

10. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'impresa esecutrice dovrà adottare tutte le misure necessarie per garantire la sicurezza dei lavoratori, degli occupanti dell'edificio e di eventuali terzi, con particolare riferimento alle lavorazioni riguardanti gli elementi strutturali danneggiati dall'incendio.

Dovranno essere adottate, ove necessarie, idonee opere provvisionali, delimitazioni delle aree di intervento, puntellamenti e ogni altra misura necessaria a prevenire situazioni di rischio.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla verifica preventiva delle condizioni degli elementi strutturali interessati dall'incendio prima dell'esecuzione delle lavorazioni.

11. ACCERTAMENTO E ORDINE DI ESECUZIONE

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto tecnico incaricato accerta la sussistenza delle condizioni di somma urgenza e dispone l'esecuzione delle opere sopra descritte, limitatamente a quanto necessario per fronteggiare la situazione determinatasi a seguito dell'incendio.

L'impresa esecutrice viene pertanto incaricata di procedere senza indugio all'esecuzione delle lavorazioni ordinate, nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori e delle disposizioni di sicurezza applicabili.

Le lavorazioni ulteriori eventualmente resesi necessarie nel corso dell'intervento dovranno essere preventivamente valutate e autorizzate secondo le procedure previste dalla normativa vigente.

12. CONCLUSIONI

Alla luce degli accertamenti effettuati presso l'immobile sito in Calusco d'Adda (BG), Via Sandro Pertini n. 32, a seguito dell'incendio verificatosi in data 27-28 giugno 2026, si conferma la necessità di procedere con intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino delle parti dell'edificio e degli alloggi interessati.

I danni rilevati riguardano, tra l'altro, elementi strutturali, balconi, pavimentazioni, intonaci, infissi e impianti, con conseguente compromissione delle condizioni di sicurezza, fruibilità e salubrità degli ambienti.

L'intervento risulta pertanto necessario e non differibile, in quanto finalizzato a:

garantire la sicurezza degli occupanti e dei terzi;
eliminare le condizioni di pericolo conseguenti all'incendio;
evitare l'aggravamento dei danni;
ripristinare le parti strutturali e edilizie compromesse;
ripristinare le condizioni igienico-sanitarie e di salubrità degli ambienti;
consentire, una volta ultimate le opere e accertate le condizioni di sicurezza, la riconsegna degli alloggi ai rispettivi locatari.

Si ritiene pertanto necessario procedere senza indugio all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte, ricorrendo alla procedura di somma urgenza prevista dal D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabile al caso in esame.

Il presente verbale di perizia viene redatto per documentare le circostanze che hanno determinato la necessità dell'intervento, le condizioni dei luoghi, le lavorazioni indispensabili e le relative modalità di affidamento e determinazione del corrispettivo.

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO LECCO SONDRIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Remigio Lepore

VISTO IL RUP
Il Responsabile Ufficio M.O.
e Riattazione Alloggi
Aler Bergamo Lecco Sondrio
Geom. Michele Sorte

L'IMPRESA
MANENTI BATTISTA
IMPRESA EDILE SRL
Via Manzoni n. 24/A
24060 SAN PAOLO D'ARGON (BG)
P.IVA/C.F. 03154430163

Calusco d'Adda, lì 03-07-2026

IMPRESA EDILE
MANENTI BATTISTA s.r.l.
Progettazione e costruzione civili, industriali e stradali - Iniziative immobiliari
Lavori pubblici e privati - Manutenzioni e Ristrutturazioni - Pronto intervento
San Paolo d'Argon (BG) - Tel. 035/958123 - info@impresamanentibattista.it

Comune di Calusco
Provincia di Bergamo

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di prozione di soletta e copertura dell'edificio ubicato in Calusco d'Adda, via Sandro Pertini 32

COMMITTENTE: ALER

MANENTI BATTISTA
IMPRESA EDILE SRL
Via Manzoni n. 24/A
24060 SAN PAOLO D'ARGON (BG)
P.IVA/C.F. 03154430163

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Apprestamenti (Cat 1)							
1 A2.003.085.005.a	Formazione di puntellamento di solaio piano di civile abitazione, compresi noli di banchine ed apparecchi di armo in genere, armo e disarmo ed ogni altro onere: a) per altezza fino a 3 m (prezzo riferito al m di banchina), per un periodo massimo di 2 mesi							
	Puntellato solaio in urgenza	3,00	6,10			18,30		
		3,00	4,80			14,40		
	SOMMANO m					32,70	47,06	1'538,86
2 NP 012	Messa in sicurezza impianto elettrico ed impainto del metano Appartamento P1 + P2					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'400,00	2'400,00
3 LOM261.LP.EEA.Pa29.A1060.Za001.0250.-	OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, ponteggio a telai prefabbricati. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, ponteggio a telai prefabbricati. RT Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli elementi fermapiede, ogni accessorio per dare l'opera provvisionale finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (es. tubi, basette, vitoni, spinotti, elementi di ripartizione del carico e protezioni sulla superficie di spiccato), la documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PiMUS). Escluso: parapetto sommitale, piani di lavoro, piano di sottoponte di sicurezza, paraschegge, schermature, allarme SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato sulla superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per 30 giorni consecutivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. ***PONTEGGIO DI FACCIATA - 3 MESI*** **PONTEGGIO**	3,00	3,60		10,000	108,00		
	PONTEGGIO PER TUBAZIONE GAS		1,80		10,000	18,00		
	SOMMANO 1 m²					126,00	24,60	3'099,60
4 LOM261.LP.EEA.Pa29.A1060.Qa006.0000.-	OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse. RT Piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse; spessore [mm] = 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completamento SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurati per la massima superficie orizzontale, per 30 giorni consecutivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. ***3 PIANI DI LAVORO - 3 MESI*** ****(par.ug.=3,00*3)***	9,00	3,60	1,000		32,40		
	PONTEGGIO PER TUBO GAS	3,00	1,80	1,000		5,40		
	SOMMANO 1 m²					37,80	7,05	266,49
5 LOM261.LP.EEA.Pa29.A1060.Za001.	OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. OS1 OPERA STRUMENTALE:							
	A RIPORTARE							7'304,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'304,95
0000.-	Ponteggio, parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. RT Parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (montanti, traversi, elementi fermapiede, ecc.), ogni accessorio per dare l'opera provvisionale finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PiMUS) SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare; per 30 giorni consecutivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. ***PARAPETTO SOMMITALE - 3 MESI***	3,00	5,60			16,80		
	SOMMANO 1 m					16,80	14,30	240,24
6 LOM261.LP.EEA.Pa29.A1060.Oa000.0000.-	OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, schermatura di fibra sintetica generico; funzione: antipolvere. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, schermatura di fibra sintetica generico; funzione: antipolvere. RT Schermatura di fibra sintetica generico; funzione: antipolvere; geometria: rete. Incluso: accessori di fissaggio SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, eseguito una sola volta, per un periodo massimo di un anno. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. ***SCHERMATURA PONTEGGIO***		3,60		10,000	36,00		
	SOMMANO 1 m²					36,00	5,71	205,56
7 LOM261.RP.00.40.05.0010.a	Argano a tamburo; potenza [kW] = 1,5. Argano per sollevamento materiali					50,00		
	SOMMANO 1 h					50,00	3,20	160,00
	Parziale Apprestamenti (Cat 1) euro							7'910,75
	Demolizioni/Rimozioni (Cat 2)							
8 NP 008	Sgombero dell'immobile da mobili e oggetti coinvolti dall'incendio compresa la rimozione dei depositi carboniosi presenti e conferimento dei residui alle idonee filiere di smaltimento Appartamento piano 1° Appartamento piano 2°		10,25 10,25	4,850 4,850		49,71 49,71		
	SOMMANO m²					99,42	16,50	1'640,43
9 A2.003.010.185.c	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari e relativi accessori, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi il carico dei materiali di risulta e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: c) apparecchi di condizionamento Rimozione condizionatore P1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	45,13	45,13
10 A2.003.010.185.b	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari e relativi accessori, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi il carico dei materiali di risulta e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, il loro trasporto al sito di							
	A RIPORTARE							9'596,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'596,31
	destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: b) apparecchi di riscaldamento							
	Rimozione caldaia P1					1,00		
	Rimozione caldaia P2					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	34,11	68,22
11 LOM261.OC .EEA.Mc04. C3332.Qa00 0.0000.-	OPERA: Sistema portafinestra di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. Incluso: mostre; controtelai; imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con accurato smontaggio; accatastamento in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata. OP Sistema portafinestra di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. Incluso: mostre; controtelai; imbotti. RM Portafinestra di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LV Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con accurato smontaggio; accatastamento in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata.							
	Rimozione serramenti							
	P1							
	Cucina		1,20		2,400	2,88		
	Giardino inverno		1,10		2,900	3,19		
	Vetrata		2,40		2,500	6,00		
	Vetrata interna *(lung.=2,45+1,16)		3,61		2,850	10,29		
	P2							
	Cucina		1,20		2,400	2,88		
	Giardino inverno		1,10		2,900	3,19		
	SOMMANO 1 m²					28,43	24,97	709,90
12 LOM261.OC .EEA.Mc04. C3330.Qa00 0.0000.-	OPERA: Sistema finestra di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. Incluso: mostre; controtelai; imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con accurato smontaggio; accatastamento in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata. OP Sistema finestra di legno naturale generico; impiego: interno | esterno; . Incluso: mostre; controtelai; imbotti. RM Finestra di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LV Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con accurato smontaggio; accatastamento in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata							
	Rimozione di persiane							
	Cucina P2 e P1	2,00	1,20		2,400	5,76		
	SOMMANO 1 m²					5,76	24,97	143,83
13 LOM261.OC .EEA.Mc01. E0200.Qa00 0.0000.a	OPERA: Solaio di legno naturale generico; geometria: semplice | composto. LAVORO: Demolizione parziale/totale. Incluso: rimozione impalcato e grossa armatura; movimentazione e carico macerie su automezzo. Escluso: rimozione (eventuale) caldana; opere provvisionali di sostegno e protezione; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: spessore generico. OP Solaio di legno naturale generico; geometria: semplice | composto. SPECIFICHE TECNICHE: spessore generico. RM Sistema solaio di legno naturale generico LV Demolizione parziale/totale. Incluso: rimozione impalcato e grossa armatura; movimentazione e carico macerie su automezzo. Escluso: rimozione (eventuale) caldana; opere provvisionali di sostegno e protezione; trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica; oneri di smaltimento. RP Argano a tamburo; potenza [kW] = 3. RP Martello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 23,5.							
	Demolizione solaio balcone		3,16	2,600		8,22		
	A RIPORTARE					8,22		10'518,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,22		10'518,26
	SOMMANO 1 m²					8,22	18,81	154,62
14 LOM261.OC .EEA.Mc01. E0000.J0001 .0000.e	OPERA: Struttura, armata di conglomerato cementizio; finitura: intonacata | rivestita; volume [m³] = 0,051 ÷ 0,5. LAVORO: Demolizione totale. Incluso: rimozione intonaci/ rivestimenti; taglio ferri di armatura; intervento manuale per tagli di murature, aperture vani porte/finestre, fori passanti, sottomurazioni; movimentazione in cantiere; carico e trasporto a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: per murature entro/fuori terra. OP Struttura, armata di conglomerato cementizio; finitura: intonacata | rivestita; volume [m³] = 0,051 ÷ 0,5. SPECIFICHE TECNICHE: per murature entro/fuori terra. RM Sistema murario di conglomerato cementizio LV Demolizione totale. Incluso: rimozione intonaci/rivestimenti; taglio ferri di armatura; intervento manuale per tagli di murature, aperture vani porte/finestre, fori passanti, sottomurazioni; movimentazione in cantiere; carico e trasporto a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento. RT Compressore endotermico; impiego: perforazione a percussione | rotopercussione; pressione [bar] = 8 ÷ 10 | portata [l/min] < 7000. RT Argano a tamburo; potenza [kW] = 3. RT Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 5,01 ÷ 13,5. RT Martello elettrico perforatore; potenza [kW] ≤ 1,6 | pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. RT Martello elettrico demolitore; potenza [kW] ≤ 1,5 | pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] ≤ 15. ***Demolizione cappa struttura***		3,16	2,600	0,100	0,82		
	SOMMANO 1 m³					0,82	425,98	349,30
15 LOM261.OC .EEA.Mc01. C0910.Za001 .0000.f	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno | pavimentazioni; spessore [cm] = 9. LAVORO: Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto impianti di stoccaggio/recupero o a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: esclusi sottofondi "a secco". OP Strato di sottofondo; impiego: interno | pavimentazioni; spessore [cm] = 9. SPECIFICHE TECNICHE: esclusi sottofondi "a secco". RM Strato di sottofondo; impiego: interno | pavimentazioni; spessore [cm] = 9. LV Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto impianti di stoccaggio/recupero o a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. RP Martello elettrico demolitore; potenza [kW] ≤ 1,5 | pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] ≤ 15. ***Demolizione massetto balcone***		3,16	2,600		8,22		
	SOMMANO 1 m²					8,22	16,59	136,37
16 LOM261.OC .EEA.Mc04. C1206.Za000 .0510.-	OPERA: Strato di pavimentazione di materiale generico; funzione: resiliente; impiego: interno. LAVORO: Rimozione. Incluso: incapsulamento temporaneo del materiale; distacco massetto; imballaggio con teli di polietilene; abbassamente e stoccaggio provvisorio in cantiere; carico e trasporto nelle apposite discariche. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di confinamento dei locali. SPECIFICHE TECNICHE: in plastica polivinilcloruro (PVC), linoleum con modesta presenza di fibre in cemento amianto. Distacco del massetto mediante applicazione a spruzzo di n.2 mani di diverso colore di fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. OP Strato di pavimentazione di materiale generico; funzione: resiliente; impiego: interno. SPECIFICHE TECNICHE: in plastica polivinilcloruro (PVC), linoleum con modesta presenza di fibre in cemento amianto. RM Telo per pavimento di plastica polivincloruro plastificato (PVC); finitura: a rilievo; geometria: multistrato; funzione: impermeabile;							
	A RIPORTARE							11'158,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'158,55
	impiego: interno; altezza [cm] ≤ 200 | spessore [cm] = 0,25 SPECIFICHE TECNICHE: con strato di usura in plastica polivinilcloruro (PVC) e supporto in plastica polivinilcloruro (PVC) plastificato e stabilizzato con fibra di vetro RM Primer; geometria: a base acquosa; impiego: fondi LV Rimozione. Incluso: incapsulamento temporaneo del materiale; distacco massetto; imballaggio con teli di polietilene; abbassamente e stoccaggio provvisorio in cantiere; carico e trasporto nelle apposite discariche. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di confinamento dei locali. SPECIFICHE TECNICHE: distacco del massetto mediante applicazione a spruzzo di n.2 mani di diverso colore di fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. RP Martello demolitore; peso [kg] < 50 ***Demolizione pavimento balcone P1 e P2***	2,00	3,16	2,600		16,43		
	SOMMANO 1 m²					16,43	14,65	240,70
17 LOM261.OC.EEA.Mc01.C0100.H0002.0000.-	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; impiego: interno | tramezzi. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. SPECIFICHE TECNICHE: valutazione per ogni lastra rimossa di spessore [cm] ≤ 2,5. OP Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; impiego: interno | tramezzi. SPECIFICHE TECNICHE: valutazione per ogni lastra rimossa di spessore [cm] ≤ 2,5. RM Sistema murario di materiale generico LV Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. RP Martello elettrico perforatore; potenza [kW] ≤ 1,6 | pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. ***Aumento del 100% per difficolta esecutive*** Demolizione di controparete in corrispondenza dell'appoggio del travetto sulla rave HEB 200	2,00	6,00		0,500	6,00		
	SOMMANO 1 m²					6,00	4,13	24,78
18 LOM261.OC.EEA.Mc01.C0100.Za000.0500.b	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi pieni di materiale generico; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] = 0,501 ÷ 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; sottomurazioni; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sistema misto entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. OP Sistema di muratura, in blocchi pieni di materiale generico; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] = 0,501 ÷ 5,01. SPECIFICHE TECNICHE: sistema misto entro/fuori terra. RM Sistema murario di materiale generico LV Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; sottomurazioni; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: uso di attrezzatura manuale. RP Martello elettrico perforatore; potenza [kW] ≤ 1,6 | pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Demolizione sopra porta finestra del balcone al P1 per inserimento dei travetti		3,22	0,400	0,500	0,64		
	SOMMANO 1 m³					0,64	134,70	86,21
	A RIPORTARE							11'510,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'510,24
19 LOM261.1C. 01.090.0020. b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione ***Scrostamento facciata*** P1		3,35	2,900		9,72		
			1,50	2,900		4,35		
			0,40	2,900		1,16		
			0,35	2,900		1,02		
	P2		3,35	2,900		9,72		
	SOMMANO m²					25,97	11,31	293,72
20 LOM261.OC .EEA.Mc04.I 7816.R0000. 0000.-	OPERA: Pluviale di metallo generico. LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento; carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione pluviali e pezzi speciali. OP Pluviale di metallo generico. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione pluviali e pezzi speciali. RM Tubo di metallo ferro LV Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento; carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5. Rimozione pluviale *(lung.=6+1,5)		7,50			7,50		
	SOMMANO 1 m					7,50	6,50	48,75
21 LOM261.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Vedi voce n° 16 [1 m² 16.43] *(H/peso=0,2*0,230)				0,046	0,76		
	Massetto e cappa di completamento Massetto *(H/peso=0,100*25)		3,16	2,200	2,500	17,38		
	Cappa *(H/peso=0,05*25)		3,16	2,200	1,250	8,69		
	Vedi voce n° 19 [m² 25.97] *(H/peso=0,05*20,000)				1,000	25,97		
	SOMMANO 100 kg					52,80	8,49	448,27
22 LOM261.1C. 27.050.0100. g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato ***Conferimento travi in legno*** Travetti 10 x 15 *(H/peso=6,10*(600/100))	5,00	0,10	0,150	36,600	2,75		
	(H/peso=4,8*(600/100))	5,00	0,10	0,150	28,800	2,16		
	SOMMANO 100 kg					4,91	18,52	90,93
	Parziale Demolizioni/Rimozioni (Cat 2) euro							4'481,16
	Struttura (Cat 3)							
23 LOM261.OC	OPERA: Profilato di lega ferrosa acciao S275JR; funzione: strutturale; impiego: solai | coperture | ossature | rampe | ripiani scale | pensiline |							
	A RIPORTARE							12'391,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'391,91
.EEA.Pa02.E 0005.Sb020. 0002.-	balconi; altezza [mm] = 80 ÷ 220. Incluso: bulloneria. LAVORO: Posa con mezzo meccanico. Incluso: mano di antiruggine. Escluso: oneri per demolizioni; ripristini di opere murarie; opere di sostegno e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: laminato a caldo. Profilato lavorato in carpenteria (taglio, forature, piastre e saldature ove previste). Fissaggio per imbullonatura. OP Profilato di lega ferrosa acciao S275JR; funzione: strutturale; impiego: solai | coperture | ossature | rampe | ripiani scale | pensiline | balconi; altezza [mm] = 80 ÷ 220. Incluso: bulloneria. SPECIFICHE TECNICHE: laminato a caldo. Profilato lavorato in carpenteria (taglio, forature, piastre e saldature ove previste). RM Profilato HE di lega ferrosa acciaio S275JR; geometria: sezione ad "H"; funzione: strutturale; altezza [mm] = 80 ÷ 220 SPECIFICHE TECNICHE: laminato a caldo. Profilato lavorato in carpenteria (taglio, forature, piastre e saldature ove previste). LV Posa con mezzo meccanico. Incluso: mano di antiruggine. Escluso: oneri per demolizioni; ripristini di opere murarie; opere di sostegno e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: fissaggio per imbullonatura. RP Autogrù telescopica; sbraccio [m] ≤ 22 ; portata [t] ≤ 25. SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione durata minima nolo [h] = 4. ***Lavori di piccola entità aumento 80%*** Scatola dimensione h 160 l 120 - 31,43 kg/m	1,80	3,40		31,430	192,35		
	SOMMANO 1 kg					192,35	4,47	859,80
24 NP 004	Fornitura di travetti 10 x 18 lavorati su misura su diverse facce, con incastri e sagome semplici. Comprese le opportune ferramente per la posa ove necessario, con verniciatura opaca castagno a tre mani. ***Travetti 3°impalcato***							
		5,00	6,10	0,100	0,180	0,55		
		5,00	4,80	0,100	0,180	0,43		
	SOMMANO m³					0,98	3'513,86	3'443,58
25 NP 011	Fornitura di travetti 10 x 16 lavorati su misura su diverse facce, con incastri e sagome semplici. Comprese le opportune ferramente per la posa ove necessario, con verniciatura opaca castagno a tre mani. ***Travetti 4° impalcato***	5,00	1,50	0,100	0,160	0,12		
	SOMMANO m³					0,12	3'513,86	421,66
26 NP 005	Fornitura di assito 25 x 150 mm su misura su diverse facce, con incastri e sagome semplici. Comprese le opportune ferramente per la posa ove necessario, con verniciatura opaca castagno a tre mani. ***Perline 3° impalcato***							
	****(par.ug.=18,3+14,4)***	32,70			0,025	0,82		
	Perline 4° impalcato							
	****(par.ug.=3,11*1,5)***	4,67			0,025	0,12		
	SOMMANO m³					0,94	3'513,86	3'303,03
27 A2.003.030.0 60	Fornitura e posa in opera di biselli e smussi in p.v.c. Smusso posizionato in corrispondenza perlina	17,00	10,90			185,30		
	SOMMANO m					185,30	2,89	535,52
28 NP 009	Fornitura di piastre alufix comprese di fissaggi al supporto in CA, spinotti per ogni travetto Numero 5 travetti					5,00		
	Numero 5 travetti relativi all'impalcato 4°					5,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	115,70	1'157,00
	A RIPORTARE							22'112,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'112,50
29 LOM261.RU.00.00.00.00 00.a	Operaio edile di livello 4° SPECIFICHE TECNICHE: preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati ***Si considera squadra composta da 3 operai: 1 caposquadra/preposto; 1 specializzato; 1 qualificato*** ***Viene considerato che per la lavorazione di sfilaggio delle travi esistenti previa la messa in sicurezza dei travetti esisinte con puntelli (conputati nella voce precedente) delle 10 travi: 3 persone x 9 h x 10 giorni lavorativi***							
	Caposquadra *(par.ug.=9*10)	90,00				90,00		
	Posa travetti 4° impalcato: 3 persone x 9 h x 3 giorni lavorati							
	Caposquadra *(par.ug.=3*9)	27,00				27,00		
	Pulizia travetti copertura: 3 persone x 9 h x 1 giorno lavorativo							
	Caposquadra					9,00		
	SOMMANO l h					126,00	46,31	5'835,06
30 LOM261.RU.00.00.00.00 05.a	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati							
	Specializzato *(par.ug.=9*10)	90,00				90,00		
	Specializzato *(par.ug.=3*9)	27,00				27,00		
	Specializzato					9,00		
	SOMMANO l h					126,00	43,90	5'531,40
31 LOM261.RU.00.00.00.00 10.a	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati							
	Qualificato *(par.ug.=9*10)	90,00				90,00		
	Qualificato *(par.ug.=3*9)	27,00				27,00		
	Qualificato					9,00		
	SOMMANO l h					126,00	41,01	5'167,26
32 LOM261.RP.00.40.15.002 0.d	Autocarro con gru; portata [t] = 13,01 ÷ 21. Incluso: accessori di sollevamento. ***Camion gru con cestello per il sollevamento di persone***					18,00		
	SOMMANO l h					18,00	31,02	558,36
33 A2.003.085.0 05.a	Formazione di puntellamento di solaio piano di civile abitazione, compresi noli di banchine ed apparecchi di armo in genere, armo e disarmo ed ogni altro onere: a) per altezza fino a 3 m (prezzo riferito al m di banchina), per un periodo massimo di 2 mesi							
	Puntelli per la rimozione dei travetti	5,00	6,20			31,00		
		5,00	4,80			24,00		
	SOMMANO m					55,00	47,06	2'588,30
34 LOM261.OC.EEA.Pa10.E 0000.J0001.0 010.-	OPERA: Struttura, armata di conglomerato cementizio; funzione: portante; spessore [cm] ≥ 17 | diametro aggregati (Ø) [mm] ≤ 32; resistenza a compressione [classe] = C25/30 | esposizione [classe] = XC1/XC2 | consistenza [classe] = S3. LAVORO: Getto con gru. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri. SPECIFICHE TECNICHE: conglomerato cementizio confezionato in betoniera; per interventi parziali e limitate quantità. OP Struttura, armata di conglomerato cementizio; funzione: portante; spessore [cm] ≥ 17 | diametro aggregati (Ø) [mm] ≤ 32; resistenza a compressione [classe] = C25/30 | esposizione [classe] = XC1/XC2 | consistenza							
	A RIPORTARE							41'792,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'792,88
	[classe] = S3. SPECIFICHE TECNICHE: conglomerato cementizio confezionato in betoniera; per interventi parziali e limitate quantità. PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di conglomerato cementizio; geometria: in sacchi; impiego: strutturale; resistenza meccanica [classe] = C25/30. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionato in cantiere.Confezionato in cantiere. LV Getto con gru. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri. RP Gru a torre a rotazione in alto; altezza sotto gancio [m] ≤ 34 | sbraccio [m] ≤ 31; portata [t] ≤ 1,0. Escluso: f.e.m., basamento. SPECIFICHE TECNICHE: già installata. RP Vibratore per calcestruzzo; diametro testa [mm] = 45; potenza [kW] = 1; peso [kg] = 14. ***Cappa di completamento solaio***		3,16	2,200		6,95		
	SOMMANO 1 m³					6,95	298,87	2'077,15
35 LOM261.OC.EEA.Pa02.E9700.Sb012.0250.-	OPERA: Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio inox AISI 304L; impiego: strutture in conglomerato cementizio armato. LAVORO: Posa. Incluso: sfrido; tagli; sormonti; legature. SPECIFICHE TECNICHE: utilizzo in conformità al par. 11.3.2.8.1- "Norme tecniche per le costruzioni (NTC/2008)"; saldabilità acciaio certificata (art. 59 D.P.R. n. 380/2001). OP Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio inox AISI 304L; impiego: strutture in conglomerato cementizio armato. SPECIFICHE TECNICHE: utilizzo in conformità al par. 11.3.2.8.1- "Norme tecniche per le costruzioni (NTC/2008)"; saldabilità acciaio certificata (art. 59 D.P.R. n. 380/2001). RM Rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio inox AISI 304L; funzione: strutturale | armatura; impiego: strutture in conglomerato cementizio armato RM Ferramenta filo di metallo ferro; funzione: fissaggio SPECIFICHE TECNICHE: cotto LV Posa. Incluso: sfrido; tagli; sormonti; legature. ***Armatura solaio balcone***	1,10	3,16	2,200	3,034	23,20		
	SOMMANO 1 kg					23,20	7,88	182,82
36 NP 010	Fornitura di connettori in ferro ancorati con resine epossidiche Connettori relativamente al solaio del balcone					93,00		
	SOMMANO cadauno					93,00	15,60	1'450,80
37 LOM261.OC.EEA.Ma21.C0005.Qa000.0260.-	OPERA: Oggetto ligneo di legno naturale generico. LAVORO: Lavaggio sgrassante. Escluso: piani di lavoro; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: eliminazione depositi untuosi; rimozione vecchie verniciature. OP Oggetto ligneo di legno naturale generico. RM Detergente tensioattivo di composto chimico acido minerale; impiego: supporto generico | pietre dure non lucide LV Lavaggio sgrassante. Escluso: piani di lavoro; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: eliminazione depositi untuosi; rimozione vecchie verniciature. ***Gronda Copertura***		6,00	1,500		9,00		
	Appartamento P1 dove non sono stati sotituiti travetti e perline		5,61	4,900		27,49		
	SOMMANO 1 m²					36,49	2,61	95,24
38 LOM261.OC.EEA.Ma27.C0005.Qa000.0250.-	OPERA: Oggetto ligneo di legno naturale generico; geometria: fessurato. LAVORO: Stuccatura saltuaria. Incluso: carteggiatura superfici post stuccatura. Escluso: piani di lavoro; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione su nodi e fessure; con stucco in pasta di resine in dispersione acquosa. OP Oggetto ligneo di legno							
	A RIPORTARE							45'598,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							45'598,89
	naturale generico; geometria: fessurato. RM Premiscelato stucco sintetico; geometria: pasta; funzione: stuccatura; impiego: interno | superfici in legno | murature; peso specifico [kg/l] = 1,75 SPECIFICHE TECNICHE: a base di resine in dispersione acquosa RM Ferramenta carta vetrata di materiale generico; fornitura: in fogli; dimensione x [cm] = 28 LV Stuccatura saltuaria. Incluso: carteggiatura superfici post stuccatura. Escluso: piani di lavoro; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione su nodi e fessure; con stucco in pasta di resine in dispersione acquosa. Vedi voce n° 37 [1 m² 36.49]					36,49		
	SOMMANO 1 m²					36,49	4,22	153,99
39 P.003.025.015.a	Verniciatura a smalto sintetico in tinta chiara data a pennello su manufatti in legno, per interno ed esterno; mano di pittura ad olio sulle parti in ferro, imprimitura con tinta magra tipo cementite del rasatura con stucco, scartavetratura, mano di fondo sottosmalto, ripassatura con stucco, levigatura con carta vetrata data in piano alle parti mobili: a) due mani finali di smalto sintetico brillante, esclusi i ponteggi oltre i 4 m di altezza Vedi voce n° 38 [1 m² 36.49]					36,49		
	SOMMANO m²					36,49	41,06	1'498,28
40 LOM261.OC.EEA.Pa02.E0100.L0011.0260.b	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; geometria: tipo "svizzero"; funzione: portante; spessore [cm] = 30; foratura [%] < 55. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 30x25x13. OP Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; geometria: tipo "svizzero"; funzione: portante; spessore [cm] = 30; foratura [%] < 55. Incluso: malta di cemento. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 30x25x13. RM Blocco forato di ceramica terracotta/laterizio; geometria: tipo "svizzero"; impiego: murature; lunghezza [cm] = 30 | spessore [cm] = 25 | altezza [cm] = 13; foratura [%] < 55 PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda di materiale mix calce-cemento; impiego: murature | intonaci. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio cemento [kg/m³] = 100 con resistenza a compressione [classe] = 32,5R, calce eminentemente idraulica [kg/m³] = 350 e sabbia viva di cava lavata e vagliata LV Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. Ricostruzione muratura sopra porta finestra appartamento piano 1°		3,20		0,500	1,60		
	SOMMANO 1 m²					1,60	94,69	151,50
	Parziale Struttura (Cat 3) euro							35'010,75
	Massetti e pavimenti (Cat 4)							
41 LOM261.OC.EEA.Pa02.C1820.D0017.0005.-	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: manto ; impiego: coperture pavimentate | coperture a verde pensili | fondazioni; spessore [mm] = 2. LAVORO: Posa a secco. Incluso: sfridi; saldatura sormonti longitudinali/trasversali. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: saldatura dei sormonti ad aria calda o con solvente. OP Strato di impermeabilizzazione, in membrane di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: manto ; impiego: coperture pavimentate | coperture a verde pensili | fondazioni; spessore [mm] =							
	A RIPORTARE							47'402,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							47'402,66
	2. RM Membrana di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture pavimentate | coperture a verde pensili | fondazioni; spessore [mm] = 2 SPECIFICHE TECNICHE: non armata LV Posa a secco. Incluso: sfridi; saldatura sormonti longitudinali/ trasversali. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: saldatura dei sormonti ad aria calda o con solvente. ***PVC Massetto balcone P2***		3,16	2,600		8,22		
	SOMMANO 1 m²					8,22	45,11	370,80
42 LOM261.OC.EEA.Pa04.C0915.J0021.0000.d	OPERA: Strato di massetto, alleggerito di conglomerato cementizio speciale alleggerito; impiego: pavimentazioni; spessore [cm] = 8; tempo di asciugatura [h] = 24. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. Eslcuso: installazione pompa autocarrata. SPECIFICHE TECNICHE: malta ad asciugatura rapida con leganti speciali ad alta resistenza alleggerito con argilla espansa di granulometria [mm] = 3 ÷ 8, dosaggio [kg/m³] = 400. Impasto prodotto in opera, tirato a perfetto piano per pavimenti incollati; stesura con pompa autocarrata per quantità di conglomerato cementizio [m³] ≤ 30. Consultare le voci LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.b e LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.a per l'installazione della pompa autocarrata. OP Strato di massetto, alleggerito di conglomerato cementizio speciale alleggerito; impiego: pavimentazioni; spessore [cm] = 8; tempo di asciugatura [h] = 24. SPECIFICHE TECNICHE: malta ad asciugatura rapida con leganti speciali ad alta resistenza alleggerito con argilla espansa di granulometria [mm] = 3 ÷ 8, dosaggio [kg/m³] = 400. PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento speciale alleggerito; funzione: asciugatura rapida; impiego: massetti alleggeriti; granulometria inerti [mm] = 3 ÷ 8; tempo di asciugatura [h] = 24. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio legante speciale in sacchi [kg/ m³] = 400 alleggerito con argilla espansa. LV Formazione con mezzo meccanico. Eslcuso: installazione pompa autocarrata. SPECIFICHE TECNICHE: impasto prodotto in opera, tirato a perfetto piano per pavimenti incollati; stesura con pompa autocarrata per quantità di conglomerato cementizio [m³] ≤ 30. Consultare le voci LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.b e LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.a per l'installazione della pompa autocarrata. RP Pompa autocarrata. SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] ≤ 30. criteri di misurazione per metro cubo pompato di calcestruzzo. ***Massetto balcone P2***		3,16	2,600		8,22		
	SOMMANO 1 m²					8,22	36,15	297,15
43 LOM261.OC.EEA.Pa02.C1206.L0005.0200.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltato | colore chiaro; impiego: interno; lato x [cm] = 15 | lato y [cm] = 15 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: boiacca di puro cemento. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale. Escluso: formazione sottofondo/letto di posa; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: su letto in malta di legante idraulico. OP Strato di pavimentazione, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltato | colore chiaro; impiego: interno; lato x [cm] = 15 | lato y [cm] = 15 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: boiacca di puro cemento. RM Piastrella per pavimento di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata | colore chiaro; impiego: interno; lato x [cm] = 15 | lato y [cm] = 15 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1							
	A RIPORTARE							48'070,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							48'070,61
	PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento generico; impiego: murature | intonaci. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio cemento [kg/m³] = 300 con resistenza a compressione [classe] = 32,5R e sabbia viva di cava lavata e vagliata LV Posa. Incluso: pulizia finale. Escluso: formazione sottofondo/letto di posa; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: su letto in malta di legante idraulico. Vedi voce n° 42 [1 m² 8,22] Pavimentazione balcone P1		3,16	2,600		8,22 8,22		
	SOMMANO 1 m²					16,44	62,44	1'026,51
44 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 3354.Mb046. 0000.-	OPERA: Soglia di roccia naturale granito serizzo Antigorio; geometria: piano visto | coste levigate | vaschetta; impiego: davanzali finestre | porte finestre; larghezza [cm] = 26 | spessore [cm] = 3. Incluso: gocciolatoio; vaschetta; malta di legante idraulico/collante. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale. Escluso: protezione in corso lavori; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: levigatura coste e formazione vaschetta in stabilimento. OP Soglia di roccia naturale granito serizzo Antigorio; geometria: piano visto | coste levigate | vaschetta; impiego: davanzali finestre | porte finestre; larghezza [cm] = 26 | spessore [cm] = 3. Incluso: gocciolatoio; vaschetta; malta di legante idraulico/collante. RM Lastra di roccia naturale granito serizzo antigorio; finitura: faccia a vista | levigatura media; geometria: coste fresate a giunto; impiego: pavimenti | rivestimenti; spessore [cm] = 2 SPECIFICHE TECNICHE: altra faccia grezza di sega; in alternativa in masselli con faccia vista bocciardata o a levigatura media RM Lastra di roccia naturale granito serizzo antigorio; finitura: faccia a vista | levigatura media; geometria: coste fresate a giunto; impiego: pavimenti | rivestimenti; spessore [cm] > 2. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: altra faccia grezza di sega; in alternativa in masselli con faccia vista bocciardata o a levigatura media; sovrapprezzo per ogni [cm] = 1 in più rispetto ad una lastra di spessore pari a [cm] = 2 RM Lastra di roccia naturale granito generico; geometria: coste a vista levigate. Escluso: lastra. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: sovrapprezzo per realizzazione di coste a vista levigate su lastre in granito/pietra dura RM Lastra di roccia naturale granito generico; geometria: con battuta in listelli incastrati; impiego: davanzali | soglie. Escluso: lastra. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: sovrapprezzo per realizzazione di battuta/ soglia con listelli incastrati in polivinilcloruro (PVC) in lastre di granito/pietra dura RM Lastra di roccia naturale granito generico; finitura: liscia (molata); geometria: con scuretto | con gocciolatoio | con ribasso passante; impiego: davanzali | soglie; lato incavo (x) [cm] ≤ 1 | lato incavo (y) [cm] ≤ 1. Escluso: lastra. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: sovrapprezzo per realizzazione di scuretti/ gocciolatoi/ribassi passanti in lastre di granito/pietra dura PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda di materiale mix calce-cemento. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per [m³] = 1: cemento [kg] = 100, calce eminentemente idraulica [kg] = 350 in sacchi e sabbia viva di cava lavata e vagliata; resistenza a compressione del cemento [classe] = 32,5 R. LV Posa. Incluso: pulizia finale. Escluso: protezione in corso lavori; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: levigatura coste e formazione vaschetta in stabilimento. ***Marmo a bordo del balcone con realizzazione gocciolatoio come esistente*** Appartamento P2 *(lung.=1,05+3,16+1,05)		5,26			5,26		
	SOMMANO 1 m					5,26	101,73	535,10
	A RIPORTARE							49'632,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							49'632,22
	Parziale Massetti e pavimenti (Cat 4) euro							2'229,56
	Finiture (Cat 5)							
45 LOM261.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0530.-	OPERA: Strato di intonacatura, completo; finitura: liscia; impiego: esterno | superfici verticali. LAVORO: Stesura con mezzo meccanico. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico; arricciatura. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici; arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi. OP Strato di intonacatura, completo; finitura: liscia; impiego: esterno | superfici verticali. RM Premiscelato malta da intonaco; funzione: sottofondo; impiego: interno | esterno | murature; densità [kg/m³] = 1400 SPECIFICHE TECNICHE: a base di leganti aerei-idraulici, inerti selezionati ed additivi specifici; applicazione manuale/meccanica su tutti i supporti tradizionali RM Premiscelato malta da intonaco; geometria: colore neutro; funzione: finitura a civile; impiego: interno | esterno | murature; densità [kg/m³] = 1500 SPECIFICHE TECNICHE: a base di leganti aerei-idraulici, inerti selezionati e additivi; applicazione manuale/meccanica RM Profilo angolare di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto | intonaci. Incluso: rete SPECIFICHE TECNICHE: con rete premontata LV Stesura con mezzo meccanico. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico; arricciatura. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici; arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi. RP Impianto di spruzzatura. Incluso: tramoggia, pompa di spinta, tubi, valvola, lancia, tubazioni, raccorderia, impianto di miscelazione, ogni altro elemento di impianto e apprestamento necessario. ***Intonacatura interno appartamento P1 - (aumento del 80 % per opere di piccola entità)***							
	Sopra portafinestra viene considerata tutta la superficie interna	1,80	3,20		2,800	16,13		
	in corriposndenza giardino d'inverno e finestra	1,80	3,00		2,800	15,12		
	SOMMANO 1 m²					31,25	33,76	1'055,00
46 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 1510.D0004. 0000.-	OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso estruso (XPS); geometria: in lastre; funzione: isolamento termico; impiego: murature; spessore isolante [cm] = 4; conduttività termica [W/mK] = 0,033 | reazione al fuoco [euroclasse] = E | resistenza a trazione perpendicolare alle facce [kPa] ≥ 200. Incluso: malta monocomponente a base cemento; rete in fibra di vetro; tasselli in polipropilene; orditura di sostegno metallica; pezzi speciali. LAVORO: Posa. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; orditura di sostegno costituita da profili di partenza/ arrivo con gocciolatoio in alluminio, angolari con rete premontata; il sistema dovrà essere provvisto di EPD e rispondente ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. OP Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso estruso (XPS); geometria: in lastre; funzione: isolamento termico; impiego: murature; spessore isolante [cm] = 4; conduttività termica [W/mK] = 0,033 | reazione al fuoco [euroclasse] = E | resistenza a trazione perpendicolare alle facce [kPa] ≥ 200. Incluso: malta monocomponente a base cemento; rete in fibra di vetro; tasselli in polipropilene; orditura di sostegno metallica; pezzi speciali. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; orditura di sostegno costituita da profili di partenza/ arrivo con gocciolatoio in alluminio, angolari con rete premontata; il sistema dovrà essere provvisto di EPD e rispondente ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.							
	A RIPORTARE							50'687,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							50'687,22
	RM Lastra di plastica polistirene espanso estruso (XPS); finitura: ruvida | senza pelle; geometria: spigoli ad angolo retto; funzione: isolante termico; impiego: sistema a cappotto | murature; spessore [cm] = 4; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,033 | reazione al fuoco [euroclasse] = E | resistenza a trazione perpendicolare alle facce [kPa] = 200 SPECIFICHE TECNICHE: superficie ruvida per favorire adesione del collante RM Premiscelato malta adesiva; funzione: rasatura | incollaggio; impiego: sistemi a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropileniche ed additivi speciali RM Rete di fibra sintetica di vetro; impiego: rasature armate | sistema a cappotto; grammatura [g/m²] = 155 SPECIFICHE TECNICHE: resistente agli alcali RM Tassello meccanico di plastica polipropilene (PP); funzione: fissaggio; impiego: sistema a cappotto; lunghezza [mm] = 110. Incluso: chiodo/vite in acciaio zincato RM Profilo partenza/arrivo di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto | spessore isolante [cm] = 4 SPECIFICHE TECNICHE: profilo con sezione terminale predisposta a gocciolatoio RM Profilo angolare di lega alluminio generico; funzione: orditura di sostegno; impiego: sistema a cappotto | intonaci. Incluso: rete SPECIFICHE TECNICHE: con rete premontata RM Profilo gocciolatoio di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto SPECIFICHE TECNICHE: per profilo di partenza con rete termosaldata e premontata in fibra di vetro RM Giunto per angoli di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: battuta RM Profilo per finestra di plastica polivinilcloruro (PVC); impiego: sistema a cappotto. Incluso: rete in fibra di vetro SPECIFICHE TECNICHE: larghezza rete [mm] = 100 RM Profilo per sottodavanzale di lega alluminio generico; geometria: pressopiegato | preforato; funzione: fissaggio | coronamento; impiego: sistema a cappotto; larghezza [mm] = 50. Incluso: gocciolatoio SPECIFICHE TECNICHE: preforato per tassellatura su muratura LV Posa. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni. ***Intonacatura esterna di facciata con funzione termoisolante - (aumento del 80% per opere di piccola entità)***							
	P1	1,80	3,35	2,900		17,49		
		1,80	1,50	2,900		7,83		
		1,80	0,40	2,900		2,09		
		1,80	0,35	2,900		1,83		
	P2	1,80	3,35	2,900		17,49		
	SOMMANO 1 m²					46,73	89,05	4'161,31
47 LOM261.OC.EEA.Pa06.C1234.Zb005.0005.-	OPERA: Strato di pitturazione, minerale di materiale mix calce-cemento; finitura: colorato | a grana media | effetto pietra; funzione: rivestimento; impiego: esterno | murature intonacate. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: con malta premiscelata a base di leganti aerei/idraulici, sabbie fini selezionate, pigmenti inorganici, additivi idrofughi. Stesura n.2 mani; finitura a frattazzo; su superfici in intonaco rustico. OP Strato di pitturazione, minerale di materiale mix calce-cemento; finitura: colorato | a grana media | effetto pietra; funzione: rivestimento; impiego: esterno | murature intonacate. SPECIFICHE TECNICHE: con malta premiscelata a base di leganti aerei/idraulici, sabbie fini selezionate, pigmenti inorganici, additivi idrofughi. RM Malta premiscelata da rivestimento; funzione: finitura pietrificante | finitura frattazzata medio/grossa; impiego: interno | esterno | murature intonacate colorate; densità [kg/m³] = 1300							
	A RIPORTARE							54'848,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							54'848,53
	SPECIFICHE TECNICHE: pronta all'uso; a base di calce, leganti idraulici, pigmenti inorganici, sabbie silicee e additivi; applicazione manuale su supporti minerali rustici LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; finitura a frattazzo; su superfici in intonaco rustico. RP Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 250. SPECIFICHE TECNICHE: azionamento elettrico. ***Intonachino di finitura*** Vedi voce n° 46 [1 m² 46.73]					46,73		
	SOMMANO 1 m²					46,73	20,24	945,82
48 LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0010.-	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: divisorio; impiego: interno | tramezzi. Incluso: armatura (guide e montanti); fissaggi. LAVORO: Posa. Incluso: rasatura giunti. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3; interposta armatura in profilati di acciaio zincato; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto. OP Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: divisorio; impiego: interno | tramezzi. Incluso: armatura (guide e montanti); fissaggi. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3; interposta armatura in profilati di acciaio zincato; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto. RM Lastra di gesso rivestito; geometria: bordi assottigliati; impiego: interno | murature | contropareti | tramezzi; larghezza [cm] = 120 | spessore [cm] = 1,3 SPECIFICHE TECNICHE: rivestita su entrambe le facce con cartone speciale RM Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature | tramezzi; spessore [mm] = 0,6 | larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo RM Profilo guida di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature | tramezzi; spessore [mm] = 0,6 | larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo RM Ferramenta vite di metallo generico; geometria: autoperforante; funzione: fissaggio lastre; impiego: controsoffitti | murature RM Premiscelato stucco sintetico; geometria: pasta; funzione: stuccatura; impiego: interno | superfici in legno | murature; peso specifico [kg/l] = 1,75 SPECIFICHE TECNICHE: a base di resine in dispersione acquosa RM Nastro di fibra sintetica di vetro; funzione: coprigiunti; impiego: murature | tramezzi | controsoffitti LV Posa. Incluso: rasatura giunti. Escluso: assistenza muraria. ***Controparete eseguita in corrispondenza putrella interna***		6,60		0,500	3,30		
	SOMMANO 1 m²					3,30	56,96	187,97
49 LOM261.OC.EEA.Pa06.C1234.Ba004.0010.-	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. OP Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. RM Pittura fotocatalitica ecoattiva di composto chimico biossido di titanio; finitura: trasparente; funzione: traspirante; impiego: interno | esterno | superfici di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: applicato a spruzzo su superficie pre-							
	A RIPORTARE							55'982,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							55'982,32
	trattata (pulita con fondo); n.3 riprese RM Primer di resina sintetica acrilica; finitura: colorato; geometria: in dispersione acquosa; funzione: riempitivo | uniformante | fondo; impiego: interno | esterno | murature (da pitturare); massa volumica [g/cm³] = 1,58 SPECIFICHE TECNICHE: con quarzo microgranulare e cariche selezionate; da applicare a pennello/rullo; stesura uno/più strati LV Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. ***PItturazione Appartamento P1***							
		2,00	4,85		2,800	27,16		
		2,00	10,22		2,800	57,23		
	Pitturazione Appartamento P2							
		2,00	4,85		2,800	27,16		
		2,00	10,22		2,800	57,23		
	SOMMANO 1 m²					168,78	11,75	1'983,17
50 D.003.010.015.p	Fornitura in opera di tubi pluviali aggraffati, in qualsiasi diametro, compresi braccioli di sostegno per colonne, le curve e i raccordi ed esclusi i pezzi con lavorazione speciale nonché l' assistenza muraria alla posa in opera per la quale ved. A1.5.15.5 o A2.5.15.5: p) lastra acciaio inox AISI 304 diametro 10 cm, spessore 6/10 Pluviale diam. 100 - peso 1,96 kg/m	6,00			1,960	11,76		
	SOMMANO kg					11,76	21,18	249,08
51 D.003.010.010.e01	Fornitura in opera di scossaline per falde normali di tetto, a muro, per camini, con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale, esclusa assistenza muraria alla posa in opera per la quale vedi A1.5.15.5 o A2.5.15.5: e1) in lamiera di rame 6/10 sviluppo 25 cm Cortorno balcone aumento 80 % *(lung.=1,05+3,16+1,05)	1,80	5,26			9,47		
	SOMMANO kg					9,47	27,84	263,64
52 A2.005.015.005	Assistenze murarie alla posa in opera di canali, converse, scossaline, tubi pluviali aggraffati e relativi pezzi speciali, braccioli di sostegno per colonne normali,compreso nolo di ponteggio, come ai D.3.5.5 - D.3.10.5 - D.3.10.10 - D.3.10.15 Vedi voce n° 50 [kg 11.76] Vedi voce n° 51 [kg 9.47]					11,76 9,47		
	SOMMANO kg					21,23	2,70	57,32
53 A2.004.025.005.a	Posa in opera di ferramenta: a) come al M.3.5.5 (peso minimo 12 kg) ***Parapetto balcone P2*** - Peso 25 kg/mq		5,16		25,000	129,00		
	SOMMANO kg					129,00	4,45	574,05
54 NP 014	Rimozione della barriera del balcone con opportuni acoraggio al soletta del balcone ***Parapetto balcone P2***					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
55 LOM261.OC.EEA.Pa06.C1234.Ca028.0250.-	OPERA: Strato di pitturazione, antiruggine di resina sintetica alchidica; impiego: superfici in metallo. LAVORO: Applicazione a mano. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina con pigmento anticorrosivo e promotori d'adesione. OP Strato di pitturazione, antiruggine di resina sintetica alchidica; impiego: superfici in metallo. SPECIFICHE TECNICHE: resina con pigmento anticorrosivo e							
	A RIPORTARE							59'359,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							59'359,58
	promotori d'adesione. RM Pittura antiruggine di resina sintetica alchidica; impiego: superfici metalliche; peso specifico [kg/l] = 1,65 SPECIFICHE TECNICHE: resina con pigmento anticorrosivo e promotori d'adesione LV Applicazione a mano Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. ***Parapetto balcone P2*** - Fattore moltiplicativo 2.5 ***Parapetto balcone P1*** - Fattore moltiplicativo 2.5	2,50 2,50	5,16 5,16		1,100 1,100	14,19 14,19		
	SOMMANO 1 m²					28,38	5,48	155,52
56 LOM261.OC.EEA.Pa06.C1232.Ba002.0000.-	OPERA: Strato di verniciatura, smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno | esterno | superfici in metallo. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: ossido micaceo. Stesura n.2 mani; su superfici già preparate. OP Strato di verniciatura, smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno | esterno | superfici in metallo. SPECIFICHE TECNICHE: ossido micaceo. RM Smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: superfici in ferro; peso specifico [kg/l] = 1,35 LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate. ***Parapetto balcone P2*** - Fattore moltiplicativo 2.5 ***Parapetto balcone P1*** - Fattore moltiplicativo 2.5	2,50 2,50	5,16 5,16		1,100 1,100	14,19 14,19		
	SOMMANO 1 m²					28,38	14,34	406,97
	Parziale Finiture (Cat 5) euro							10'289,85
	Serramentista (Cat 6)							
57 NP 001	Fornitura e posa di serramenti in pino di svezia lamellare FJ sezione telaio mm 80x75, anta 80x90 FERRAMENTA ANTARIBALTA AGB ARTECH scostamento 13 incassata aria 12, SOGLIA in alluminio anodizzato(portafinestra), gola scavata per gocciolatoio finestre ,doppia guarnizione deventer in purene per tenuta termica, sistema di verniciatura con impregnate antiparassitario,mano di fondo , e finitura all'acqua RENNER VETRI DOPPI 3+3 basso emissivo/16 gas argon/3+3 con canalina bordo caldo, comprensivi di montaggio e sigillatura VETRO 3+3 TRASPARENTE STRATIFICATO ***Appartamento P1*** Porta finestra cucina 120 x 240 cm Porta finestra da veranda a balcone 110 x 290 cm Vetrata in facciata della veranda 250 x 240 cm Vetrata interna della veranda (245+116) x 285 cm ***Appartamento P2*** Porta finestra cucina 120 x 240 cm Porta finestra da veranda a balcone 110 x 290 cm					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	23'374,98	23'374,98
58 NP 001	Fonitura e posa di persiane in legno di pino FJ composta da telaio perimetrale e doghe verticali (similari a quelle esisitenti) verniciate a campione complete di ferramenta ***Appartamento P1*** Porta fienstra cucina 120 x 240 cm ***Appartamento P2*** Porta finestra cucina 120 x 240 cm							
	A RIPORTARE							83'297,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							83'297,05
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'534,41	4'534,41
	Parziale Serramentista (Cat 6) euro							27'909,39
	Impianto elettrico (Cat 7)							
59 LOM261.OC .EEA.Mc13. C0100.J0001 .0000.a	OPERA: Sistema di muratura di conglomerato cementizio; sezione [cm²] ≤ 104. LAVORO: Tracce. Incluso: chiusura con malta; accatastamento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. OP Sistema di muratura di conglomerato cementizio; sezione [cm²] ≤ 104. RM Sistema murario di conglomerato cementizio PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento generico; impiego: murature | intonaci. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio cemento [kg/m³] = 300 con resistenza a compressione [classe] = 32,5R e sabbia viva di cava lavata e vagliata LV Tracce. Incluso: chiusura con malta; accatastamento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 1,51 ÷ 3. RP Martello elettrico perforatore; potenza [kW] ≤ 1,6 | pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Esecuzione tracce in parete per ripristino corrugati presenti sul balcone		10,00			10,00		
	SOMMANO 1 m					10,00	16,59	165,90
60 NP 002	Revisione completa di di impianto elettrico appartamento 1° piano					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'350,80	2'350,80
61 NP 003	Revisione completa di impianto elettrico appartamento 2° piano					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	Parziale Impianto elettrico (Cat 7) euro							4'016,70
	Impianto meccanico (Cat 8)							
62 NP 006	Fornitura e posa di caldaia murale immergas modello VICTRIX TERA 24 kW a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda istantanea, modello turbo camera stagna tiraggio forzato, compresa tubazione di scarico fumi caldaia a tetto in plastica intubato in quella esisitente e terminale in acciaio inox, pulizia impianto di riscaldamento ed ongni onere per dare l'opera completa a regola d'arte e pienamente funzionante Appartamento P1 Appartamento P2					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	6'650,00	13'300,00
63 NP 015	Rifacimento tubazione di scarico fumi caldaia a tetto in plastiva intubata in quella esistente e terminale antivento acciaio inox. Compreso ogni onere per dare l'opera completa a regola d'arte. Appartamento PT					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
	A RIPORTARE							106'348,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							106'348,16
64 NP 016	Fornitura e messa in opera nuova tubazione Gas Metano per alimentazione n.1 caldaia e n.1 rubinetto per alimentazione fornello cucina, partendo dal piano interrato dei box e fino all' alimentazione della caldaia ed al rubinetto con tappo per il fornello della cucina. Tubo e raccordi rame a pressare collari valvole a sfera, giunti dielettrici, valvole a sfera con tappo prova al contatore del gas tutto quanto come previsto dalla norma UNI-11137 Appartamento P1 Appartamento P2					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'980,00	3'960,00
	Parziale Impianto meccanico (Cat 8) euro							18'460,00
	Progetto strutturista (Cat 9)							
65 NP 012	Progetto ingegnere strutturista, compreso di relazione tecnica e collaudo statico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'300,00	3'300,00
	Parziale Progetto strutturista (Cat 9) euro							3'300,00
	Pulizia appartamenti (Cat 10)							
66 NP 013	Pulizia interno dei due appartamenti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
	Parziale Pulizia appartamenti (Cat 10) euro							2'500,00
	Sistemazione copertura (Cat 11)							
67 LOM261.RP.00.40.15.002 0.d	Autocarro con gru; portata [t] = 13,01 ÷ 21. Incluso: accessori di sollevamento. ***Piattaforma per sistemazione copertura in gronda (Aumento del 80% per uso cestello)*** ****(par.ug.=9,00*1,8)***	16,20				16,20		
	SOMMANO 1 h					16,20	31,02	502,52
68 LOM261.RU.00.00.00.00 00.a	Operaio edile di livello 4° SPECIFICHE TECNICHE: preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati Ricorritura Autista mezzo					9,00 9,00		
	SOMMANO 1 h					18,00	46,31	833,58
69 LOM261.RU.00.00.00.00 05.a	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati Ricorritura					9,00		
	SOMMANO 1 h					9,00	43,90	395,10
	A RIPORTARE							117'839,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							117'839,36
70 LOM261.RU .00.00.00.00 10.a	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati Ricorritura					9,00		
	SOMMANO 1 h					9,00	41,01	369,09
	Parziale Sistemazione copertura (Cat 11) euro							2'100,29
	Parziale LAVORI A MISURA euro							118'208,45
	T O T A L E euro							118'208,45
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	Apprestamenti	7'910,75
002	Demolizioni/Rimozioni	4'481,16
003	Struttura	35'010,75
004	Massetti e pavimenti	2'229,56
005	Finiture	10'289,85
006	Serramentista	27'909,39
007	Impianto elettrico	4'016,70
008	Impianto meccanico	18'460,00
009	Progetto strutturista	3'300,00
010	Pulizia appartamenti	2'500,00
011	Sistemazione copertura	2'100,29
	Totale CATEGORIE euro	118'208,45
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	

RIEPILOGO FINALE

Importo dei Lavori euro	118'208,45
Sconto previsto da art. 140 D.lgs 23/2023 (-20%)	-23'641,69
Oneri della sicurezza 3%	3'546,25
TOTALE GENERALE euro	98'113,01

	A RIPORTARE	98'113,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	98'113,01

L'Impresa
Impresa Edile Manenti Battista

MANENTI BATTISTA
IMPRESA EDILE SRL
Via Manzoni n. 24/A
24060 SAN PAOLO D'ARGON (BG)
P.IVA/C.F. 03154430163

	A RIPORTARE	

Travetti solaio

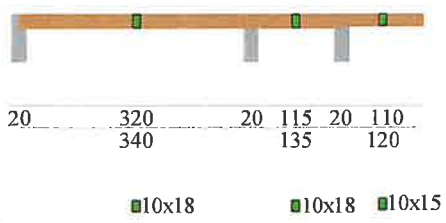
TRAVE CONTINUA IN LEGNO

Metodo di calcolo: DM 17-01-18. Valori in daN cm.
Classe di servizio 1 Kdef 0.6
Durata del carico variabile : media durata

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

Descrizione	fm,k	ft,0,k	ft,90,k	fc,0,k	fc,90,k	fv,k	E	G	gamma	alfa
Conifere e p	240.0	140.0	5.0	210.0	25.0	25.0	110000	6900	0.00042	0.000010

Prospetto trave



COEFFICIENTI DI COMBINAZIONE PER STATI LIMITE ULTIMI
Gamma G1 inf. (pesi struttura, effetto favorevole) 1.00
Gamma G1 sup. (pesi struttura, effetto sfavorevole) 1.30
Gamma G2 inf. (permanenti portati, effetto favorevole) 0.00
Gamma G2 sup. (permanenti portati, effetto sfavorevole) 1.50
Gamma Q inf. (azioni variabili, effetto favorevole) 0.00
Gamma Q sup. (azioni variabili, effetto sfavorevole) 1.50

COEFFICIENTI DI COMBINAZIONE DEI CARICHI VARIABILI PER STATI LIMITE DI ESERCIZIO
Combinazioni rare 1.00
Combinazioni frequenti 0.50
Combinazioni quasi permanenti 0.30
Fattore parziale di sicurezza dei materiali per combinazioni fondamentali 1.3
Fattore parziale di sicurezza dei materiali per combinazioni eccezionali 1
Fattore parziale di sicurezza dei materiali per combinazioni di esercizio 1

GEOMETRIA DELLE SEZIONI INIZIALI
Sezione n°2 10x18

elem.	Dim X	Dim Y	Xg	Yg
1	10.0	18.0	0.0	0.0

Sezione n°3 10x15

elem.	Dim X	Dim Y	Xg	Yg
1	10.0	15.0	0.0	0.0

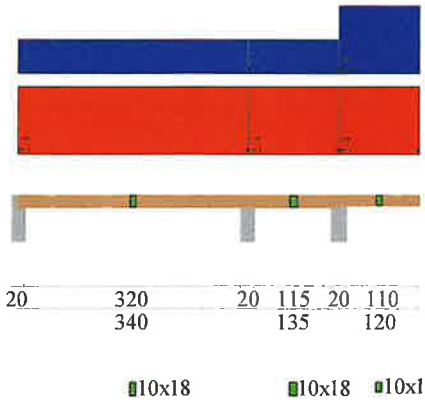
GEOMETRIA DELLE CAMPATE

	luce	sezione	estradosso iniziale	estradosso finale	Y asse
campata n. 1	340.0	2	0.0	0.0	0.00
campata n. 2	135.0	2	0.0	0.0	0.00
mensola destra	120.0	3	0.0	0.0	0.00

CARATTERISTICHE DEGLI APPOGGI

appoggio n.	nome	ampiezza	coeff. elastico verticale	
1		20.0	0.0000E+00	diretto
2		20.0	0.0000E+00	diretto
3		20.0	0.0000E+00	diretto

Schemi di carico



Carico variabile di media durata

AZIONI CARATTERISTICHE APPLICATE ALLA TRAVE

CAMPATA n. 1

peso della trave	0.08		
carico uniforme	permanente struttura	permanente portato	variabile
	2.40	0.00	1.20

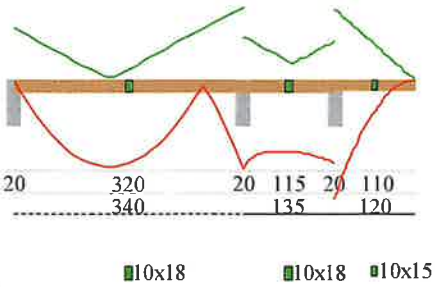
CAMPATA n. 2

peso della trave	0.08		
carico uniforme	permanente struttura	permanente portato	variabile
	2.40	0.00	1.20

MENSOLA DESTRA

peso della trave	0.06		
carico uniforme	permanente struttura	permanente portato	variabile
	2.40	0.00	2.40

Verifiche (daN*cm)



Campata n° 1

x	M	vf,max	Kmod	Gamma	T	vt,max	Kmod	Gamma
0	0	0.000	0.80	1.3	716	0.388	0.80	1.3
113	48941	0.614	0.80	1.3	147	0.080	0.80	1.3
227	33425	0.419	0.80	1.3	-439	0.238	0.80	1.3
340	-52634	0.660	0.80	1.3	-1008	0.546	0.80	1.3

Valori massimi
x = 340
M = -52634
vf,max = 0.66
x = 340
T = -1008
vt,max = 0.546

Verifiche di compressione ortogonale alle fibre in corrispondenza degli appoggi

n°	Reazione	sigmac,90,d	Kc90	Kmod	Gamma	fck,90
1	716	3.58	1.699	0.80	1.3	25.000
2	1605	8.03	1.817	0.80	1.3	25.000
3	1356	6.78	1.778	0.80	1.3	25.000

Campata n° 2

x	M	vf,max	Kmod	Gamma	T	vt,max	Kmod	Gamma
340	-52634	0.660	0.80	1.3	597	0.324	0.80	1.3
385	-42344	0.531	0.80	1.3	371	0.201	0.80	1.3
430	-43152	0.541	0.80	1.3	-313	0.170	0.80	1.3

475	-48974	0.614	0.80	1.3	-539	0.292	0.80	1.3

Valori massimi
x = 340
M = -52634
vf,max = 0.66
x = 340
T = 597
vt,max = 0.324

Verifiche di compressione ortogonale alle fibre in corrispondenza degli appoggi

n°	Reazione	sigmac,90,d	Kc90	Kmod	Gamma	fck,90
1	716	3.58	1.699	0.80	1.3	25.000
2	1605	8.03	1.817	0.80	1.3	25.000
3	1356	6.78	1.778	0.80	1.3	25.000

Mensola destra

x	M	vf,max	Kmod	Gamma	T	vt,max	Kmod	Gamma
475	-48974	0.884	0.80	1.3	816	0.531	0.80	1.3
515	-21766	0.393	0.80	1.3	544	0.354	0.80	1.3
555	-5442	0.098	0.80	1.3	272	0.177	0.80	1.3
595	0	0.000	0.80	1.3	0	0.000	0.80	1.3

Valori massimi
x = 475
M = -48974
vf,max = 0.884
x = 475
T = 816
vt,max = 0.531

Verifiche di compressione ortogonale alle fibre in corrispondenza degli appoggi

n°	Reazione	sigmac,90,d	Kc90	Kmod	Gamma	fck,90
1	716	3.58	1.699	0.80	1.3	25.000
2	1605	8.03	1.817	0.80	1.3	25.000
3	1356	6.78	1.778	0.80	1.3	25.000

DEFORMATA

campata	x	f qp(visc.)	f ra(elast.)	f fr(visc.)
campata n°1	102	0.922	0.635	0.949
campata n°1	215	0.911	0.629	0.938
campata n°1	329	0.076	0.054	0.079
campata n°2	376	-.085	-.052	-.084
campata n°2	421	-.098	-.059	-.097
campata n°2	466	-.025	-.015	-.025
mensola dx	503	0.207	0.148	0.215
mensola dx	543	0.620	0.444	0.646
mensola dx	583	1.086	0.778	1.131

Valori massimi

campata	quasi permanente finale (viscosa)	L/f	caratteristica istantanea elastica	L/f	frequente finale (viscosa)	L/f
campata n°1	1.07	317	0.74	460	1.10	308
campata n°2	0.10	1309	0.06	2166	0.10	1322
mensola dx	1.23	98	0.88	137	1.28	94

REAZIONI VINCOLARI

		ULTIME		RARE		FREQUENTI		QUASI PERMANENTI	
appoggio n.	nome	massima	minima	massima	minima	massima	minima	massima	minima
1		716	344	523	346	436	347	401	348
2		1607	435	1134	559	923	635	839	666
3		1358	217	921	319	666	365	564	384

ALER CALUSCO D'ADDA (BG)
Via Sandro Pertini, 32

Intervento locale solaio
colpito da incendio

Misure da verificare in opera

